

Gemeinde Schwenningen Bebauungsplan "Laubühl, 1. Änderung"



Planungsträger:

Gemeinde Schwenningen

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363

Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de



Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Laubühl, 1. Änderung"

Plan:

Lageplan

Maßstab: 1 : 500

Stand: 25. März 2024

Landkreis:

Sigmaringen

Gemarkung:

Schwenningen

Grundlage:

ALKIS

Gefertigt:

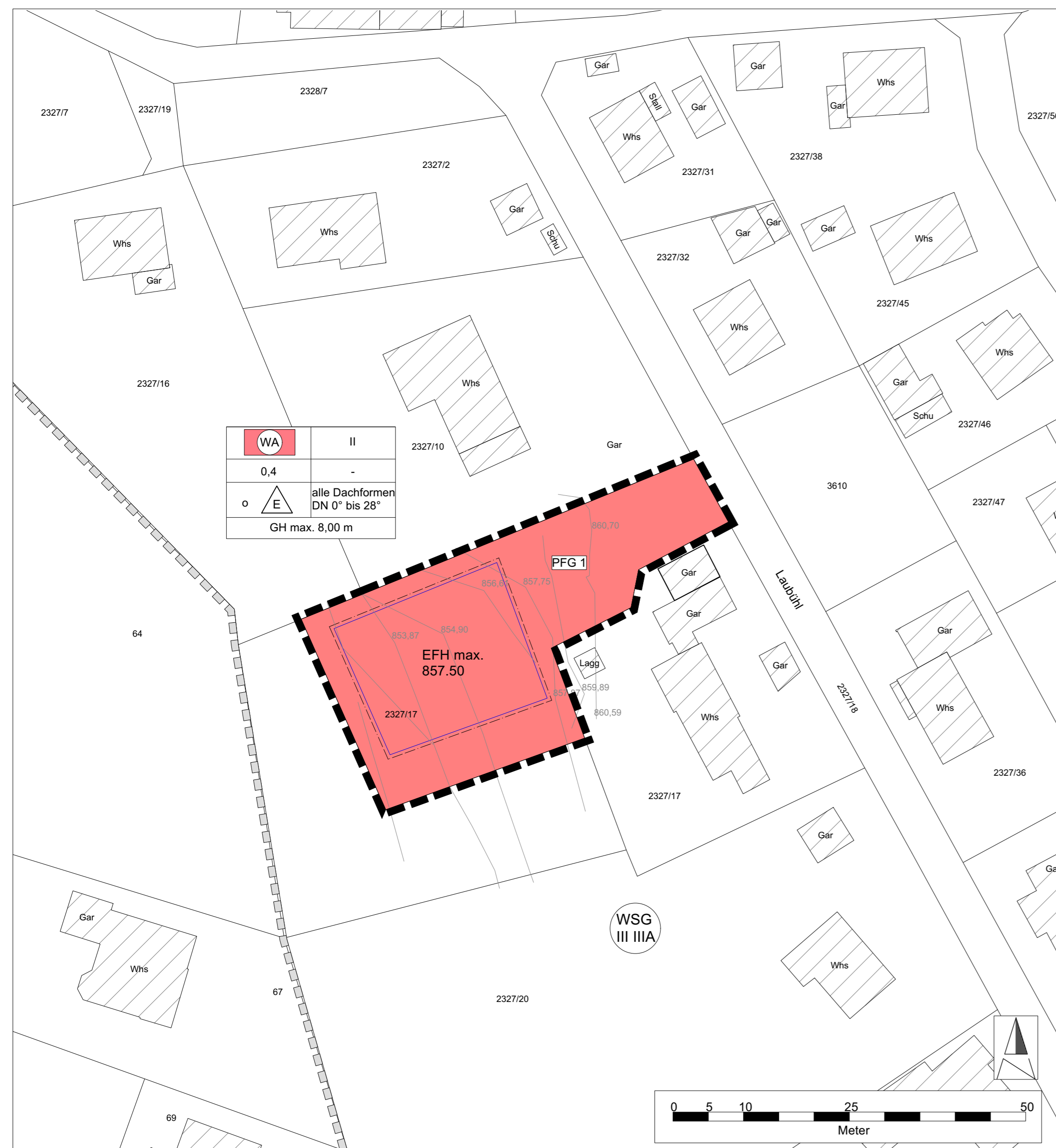
Kayikci

Geprüft:

Laubenstein

Anerkannt:

Laubenstein



Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-23 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

0,4 zulässige Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse

GH 8,00 m zulässige maximale Gebäudehöhe



maximal zulässige Erdgeschoss-
rohfußbodenhöhe in m über NN

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	-
Bauweise	Dachform, Dachneigung
max. zulässige Gebäudehöhe	

Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

o offene Bauweise

— Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

E Nur Einzelhäuser zulässig

Ausfertigungsvermerk

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Schwenningen übereinstimmen.

Schwenningen, den 11.04.2024

R. Beck
Roswitha Beck
Bürgermeisterin



Übersichtslageplan unmaßstäblich



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de ; Zugriff am 15.11.2023

Bekanntmachung und Inkrafttreten am 19.04.2024

(§ 10 Abs. 3 BauGB)

Schwenningen, den 19.04.2024

R. Beck
Roswitha Beck
Bürgermeisterin

