

Gemeinde Schwenningen Bebauungsplan "Laubühl, 1. Änderung"



Planungsträger:

Gemeinde Schwenningen

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363

Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de



Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Laubühl, 1. Änderung"

Plan:

Lageplan - Entwurf

Maßstab: 1 : 500

Stand: 12. Januar 2024

Landkreis:

Sigmaringen

Gemarkung:

Schwenningen

Grundlage:

ALKIS

Gefertigt:

Kayikci

Geprüft:

Laubenstein

Anerkannt:

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-23 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

0,4 zulässige Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse

GH 8,00 m zulässige maximale Gebäudehöhe



maximal zulässige Erdgeschoss-
rohfußbodenhöhe in m über NN

Füllschema der Nutzungsschablone

| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|----------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | - |
| Bauweise | Dachform, Dachneigung |
| max. zulässige Gebäudehöhe | |

Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

o offene Bauweise

— Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

E Nur Einzelhäuser zulässig

Ausfertigungsvermerk

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Schwenningen übereinstimmen.

Gemeinde Schwenningen, den

Roswitha Beck
Bürgermeisterin

Örtliche Bauvorschriften

(§ 74 LBO)

DN 0° bis 28° zulässige Dachneigung

Pflanzgebote und Pflanzbindungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)



PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot
für Hausgärten

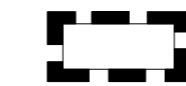
Nachrichtliche Übernahmen

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

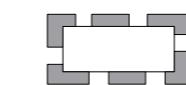


Lage im Wasserschutzgebiet
"Heuberg", Zone III und IIIA,
WSG-Nr-Amt 417.229

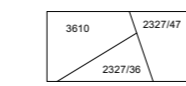
Sonstige Planzeichen



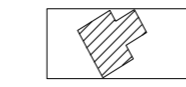
Räumlicher Geltungsbereich des
Bebauungsplans "Laubühl, 1. Änderung"
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



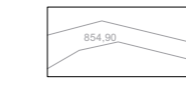
Räumlicher Geltungsbereich des
Bebauungsplans für das Gewann
"Laubühl", rechtskräftig seit 10.02.1966



Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)



Gebäude im Bestand (ALKIS)



Höhenlinien mit Höhenangaben

Übersichtslageplan unmaßstäblich



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de ; Zugriff am 15.11.2023

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am

Gemeinde Schwenningen, den

Roswitha Beck
Bürgermeisterin

