

**Gemeinde Schweningen**  
**Landkreis Sigmaringen**

**Bodenrichtwerte zum 31.12.2010**

Die Bodenrichtwerte sind in folgender Form dargestellt:

	<u>Bodenrichtwert in €/m<sup>2</sup></u>	<u>Wertbeeinflussende Merkmale</u>
1)	<u>26,- €/m<sup>2</sup></u>	W = Wohnbauflächen
1 a)	<u>15,- €/m<sup>2</sup></u>	W (teilw.erschlossen)
2)	<u>22,- €/m<sup>2</sup></u>	M
2 a)	<u>13,- €/m<sup>2</sup></u>	M (teilw.erschlossen)
3)	<u>13,- €/m<sup>2</sup></u>	G
4)	<u>8,- €/m<sup>2</sup></u>	R - W
5)	<u>7,- €/m<sup>2</sup></u>	R - M
6)		Keine Festsetzung
7)	<u>6,50 €/m<sup>2</sup></u>	E - W
8)		Keine Festsetzung
9)		Keine Festsetzung

In der gesamten Gemeinde Schweningen ist offene Bauweise vorhanden.

Die Bodenrichtwerte sind unabhängig von der Grundflächenzahl und unabhängig von der Geschossflächenzahl.

Das Richtwertgrundstück umfasst eine Größe bis 800 m<sup>2</sup> ebene Wohnbaufläche. (Ausnahme: Steilhänge).

W = Wohnbauflächen  
M = Gemischte Bauflächen  
G = Gewerbliche Flächen  
S = Sonderbauflächen

R = Rohbauland  
E = Bauerwartungsland

Landwirtschaftliche Grundstücke:

Ackerland

0,60 €/m<sup>2</sup>

Grünland

0,50 €/m<sup>2</sup>