



ZEICHENERKLÄRUNG:

- MI** Art der baulichen Nutzung -Mischgebiet- § 6 BauNVO
- II** Anzahl der zulässigen Vollgeschosse § 16 (2) BauNVO
- 0.4** Grundflächenzahl § 16 (2) BauNVO
- (0.6)** Geschossflächenzahl § 16 (2) BauNVO
- 0** offene Bauweise § 22 (2) BauNVO
- ED** Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO
- SD,PD,KPW** Dachform und Dachneigung § 9 (4) BauGB
- Baugrenze -genehmigt- § 23 (3) BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung -aufzuhebend- § 16 (5) BauNVO
- ██** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB
- +** Firstrichtung § 9 (1) Nr. 2 BauGB
- ▲** Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind -Sichtdreieck an Einmündung- § 9 (1) Nr. 10 BauGB

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
-	Bauweise
Dachform + Dachneigung	

**Bebauungsplan
"2. Änderung
Am Triebweg II"**

LAGEPLAN M 1:500

ANLAGE 1

Gefertigt, den 04.11.2021
 Büro für **vermessung und tiefbau**
 hubert wesner | bdb
 timo wesner | schalksburgstraße 26
 dipl.-ing. (fh) | 72469 Meßstetten 1
 telefon 07431/61653
 telefax 07431/61629
 anerkannte sachverständige für
 verm. techn. Ing. Leistungen i. S. 85 abs. 3 LB0VVO BW
 e-mail:vermessung.wesner@t-online.de