

**Gemeinde Schwenningen**  
Landkreis Sigmaringen

**Planungsrechtliche Festsetzungen**

zum Bebauungsplan

"Laubenberger Hof"

**A. Rechtsgrundlagen:**

1. Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141).
2. Verordnung über bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

## **B. Planungsrechtliche Festsetzungen ( § 9 BauGB)**

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

### **1 Art der baulichen Nutzung**

- 1.1 Es wird ein Dorfgebiet (MD) nach § 5 Baunutzungsverordnung (BauNVO 1990) festgesetzt.
- 1.2 Nach § 1 Abs. 5 BauNVO werden die Nutzungen gemäß § 5 Abs. 2 ausgeschlossen:
  5. Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften sowie Betriebe des Beherbergungsgewerbes.
  8. Gartenbaubetriebe
  9. Tankstellen
- 1.3 Nach § 1 Abs. 6 BauNVO findet § 5 Abs. 3 BauNVO keine Anwendung.

### **2. Maß der baulichen Nutzung**

Das Maß der baulichen Nutzung wird gemäß § 16 Abs. 2 BauNVO bestimmt durch die Festsetzung der Grundflächenzahl (GRZ), der Geschoßflächenzahl (GFZ) und der Zahl der Vollgeschosse.

Grundflächenzahl GRZ            0,3

Geschoßflächenzahl GFZ        0,6

Zahl der Vollgeschosse        1

Untergeschoß und Dachgeschoß können gemäß den örtlichen Bauvorschriften ausgebaut werden.

Für die Gebäudestellung ist die im Lageplan eingetragene Hauptfirst-richtung maßgebend.

### **3. Bauweise**

- 3.1 Die offene (o) Bauweise wird festgesetzt.  
Doppel- oder Reihenhäuser sind durch abgesetzte Bauweise gegliedert auszuführen.
- 3.2 Die Festsetzung von Baugrenzen erfolgt durch Eintragung im Lageplan.

**4. Neben- und Versorgungsanlagen**

- 4.1 Nebenanlagen im Sinne des § 14 Abs. 1 BauNVO werden zugelassen, jedoch nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen.
- 4.2 Die nach § 14 Abs. 2 BauNVO für Ver- und Entsorgung erforderlichen Anlagen sind auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

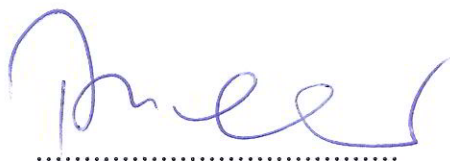
**5. Inkrafttreten des Bebauungsplanes**

Gemäß BauGB § 10 Abs. 3 tritt der Bebauungsplan mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

**Hinweis zum Immissionsschutz**

Aufgrund der Nachbarschaft von 4 landwirtschaftlichen Betrieben ist mit Belästigungen durch Geruch oder Lärm auch am Wochenende zu rechnen

Schweningen, den ..15..09..1998



.....  
Bürgermeister  
(Bucher)

